

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 45/2023/HSST ngày 23/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh);
Căn cứ Bản án số 134/2023/HSPT ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐST-DS ngày 03/02/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định số 39/2024/QĐST-DS ngày 25/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 675/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 324/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 203/QĐ-CCTHADS ngày 20/2/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 621/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 và số 945/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 85/QĐ-THADS ngày 07/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc xác định bước giá của tài sản bán đấu giá số 1325/TB-THADS ngày 07/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 77A-2455/TB-KH ngày 08/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Giàu, sinh năm 1987. Địa chỉ: số B21/9, tổ 10, đường Bùi Thị Xuân, khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích **114m²** (đất CLN) thuộc thửa đất số 253, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ 00413QSDĐ/2980/XN-UB (HL) do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 19/9/2003, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành xác nhận tặng cho bà Nguyễn Thị Giàu ngày 15/01/2024 (kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 4730/SĐ-TL/P ngày 12/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành).

- Tài sản trên đất: tường rào diện tích 78m² và tường rào + lưới B40 diện tích 9,6m² (toàn bộ tài sản trên đất do bà Phạm Thị Phụng xây dựng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/01/2026 đến hết ngày 12/02/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất số 253, tờ bản đồ 25, đất tại khu phố Long Hải, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến hết 17 giờ ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 417.781.000 đồng (Bốn trăm mười bảy triệu bảy trăm tám mươi một nghìn đồng). Trong đó: giá trị quyền sử dụng đất là 385.944.000 đồng; giá trị tài sản trên đất là 31.837.000 đồng

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: **62.667.150** đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2025 đến hết 17 giờ ngày 10/02/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 10/02/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 10/02/2026 đều không hợp lệ

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến hết 17 giờ ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 13/02/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá: **4.178.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn đồng)

12. Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Long Hoa;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực 10-Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Thái